

## UMOWA Nr /2018 - wzór

zawarta w Michałowie w dniu .....2018r. ,pomiędzy:

Powiatem Białostockim - Zespołem Szkół w Michałowie, ul. Sienkiewicza 5,  
16 – 050 Michałowo  
reprezentowanym przez:

- Dorotę Burak - Dyrektora Zespołu Szkół w Michałowie, zwanym w dalszej części  
„Zamawiającym”,

**a,**

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

**o następującej treści**

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „Dostawa i wymiana pieca węglowego c.o. na piec ogrzewany pelletem o mocy 180/200 KW w budynku Zespołu Szkół w Michałowie, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### **§ 2 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zawierające należny podatek VAT.
2. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym obustronnie bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

### **§ 3 Termin wykonania zamówienia - do dnia 15 września 2018 r.**

### **§ 4 Obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie i wygrozdzenie terenu robót;
  - 3) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane;
  - 4) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 6) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z przepisami i umową oraz odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 9) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 12) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 13) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 15) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 16) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
- 17) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

## **§ 5 Obowiązki Zleceniodawcy**

Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

- 1) Przekazanie terenu budowy;
- 2) Udostępnienie na własny koszt punktu poboru wody i energii elektrycznej na terenie budowy;
- 4) Dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami i terminami zawartymi w niniejszej umowie;
- 5). Dokonanie odbioru robót, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 6 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Po wykonaniu prac, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1.

3. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Data wykonania przedmiotu umowy rozumiana jest jako termin bezusterkowego odbioru końcowego i ostateczne przekazanie obiektu użytkownikowi.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty odszkodowania lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Stwierdzone wady podczas odbioru, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Na okoliczność usunięcia wad strony sporządzają protokół.

### **§7 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....letniej gwarancji i rękojmi jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez zamawiającego o wadzie. W uzasadnionych sytuacjach termin usunięcia wad może być odpowiednio wydłużony za zgodą Zamawiającego, o czas niezbędny do usunięcia zgłoszonej wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy lub za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 5 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w treści umowy w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że zmiana leży w interesie publicznym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....